

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЫТМАНОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2019

№

410

с. Кытманово

Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение жильем молодых семей
в Кытмановском районе»
на 2020 - 2024 годы

В соответствии государственной программой Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2020 – 2024 годы.

Администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Кытмановском районе» на 2020-2024 годы.
2. Контроль по исполнению данного постановления возложить на председателя МКУ «Комитет по культуре, спорту и делам молодежи» Администрации Кытмановского района (Корчагиной А.А.).

Глава района



В.М. Красилов

Приложение к постановлению
Администрации Кытмановского района
от 31.12.19 № 410

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
КЫТМАНОВСКИЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
КЫТМАНОВСКОМ РАЙОНЕ» НА 2020 – 2024 годы**

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Кытмановском район Алтайского края на 2020 -2024 годы»

Паспорт

Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Кытмановском районе» Алтайского края на 2020 -2024 годы»

1.	Наименование муниципальной программ	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Кытмановском районе» Алтайского края на 2020 -2024 годы» (далее –программа)
2.	Ответственный исполнитель программы	Администрация Кытмановского района Алтайского края
3.	Соисполнитель программы	МКУ «Комитет по культуре, спорту и делам молодёжи»
4.	Участники программы	Администрация Кытмановского района
5.	Цель программы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
6.	Задачи прогаммы	-предоставление молодым семьям – участникам программы «Обеспечение жильём молодых семей в Кытмановском районе» Алтайского края, на 2016 -2020 годы» социальных выплат на приобретение или строительство жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств кредитных организаций и других организаций, представляющие кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.
7.	Целевые индикаторы и показатели программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия
8.	Сроки и этапы реализации	2020 – 2024 годы
9.	Объем финансирования программы	Общий объем финансирования: программы на 2020 – 2022 г.

		<p>2098.6 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 666,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 201.60 тыс. рублей. 2021 год -221.20 тыс. рублей. 2022 год – 243.60 тыс. рублей. Средства краевого бюджета – 716, 1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 158.10 тыс. рублей. 2021 год -258.00 тыс. рублей. 2022 год – 300.00 тыс. рублей. Средства районного бюджета – 716, 1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 158.10 тыс. рублей. 2021 год -258.00 тыс. рублей. 2022 год – 300.00 тыс. рублей. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местных бюджетов.</p>
10.	Ожидаемые результаты реализации программы	<p>успешное выполнение мероприятий программы в 2020 – 2024 годах позволит: выдать свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 5 молодым семьям Кытмановского района Алтайского края.</p>

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Кытмановского района Алтайского края.

Муниципальная программа разработана в соответствии с требованиями и условиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

За период действия муниципальной программы были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Реализация мероприятий муниципальной программы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

В своем ежегодном послании Федеральному Собранию Российской Федерации 20 февраля 2019 года Президент Российской Федерации В.В. Путин прямо отметил, что «Для нашего общества, для многонационального народа именно семья, рождение детей, продолжение рода, уважение к старшим поколениям были и остаются мощным нравственным каркасом. Мы делали, и будем делать всё для укрепления семейных ценностей. Это вопрос нашего будущего. Общая задача для государства, для гражданского общества, для религиозных организаций, политических партий и средств массовой информации.».

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой табульных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Кытмановском районе. Это позволит сформировать экономически активный

слой населения.

2. Приоритеты направления в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, мероприятия, показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

2.1. Приоритеты направления в сфере реализации муниципальной программы.

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р;

государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

Послание Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 20.02.2019.

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

2.2. Цели, задачи и мероприятия подпрограммы 1

Целью муниципальной программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Кытмановском районе Алтайского края.

Задача муниципальной программы:

оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы;

Реализация системы мероприятий программы без привлечения финансовых ресурсов осуществляется по следующим направлениям:

1.1.1.1 формирование единой базы о молодых семьях – участниках муниципальной программы по Кытмановскому району;

1.1.1.2 освещение хода реализации муниципальной программы в средствах массовой информации Кытмановского района;

Ответственный исполнитель — Администрация Кытмановского района.

Срок реализации с 2020 по 2024 годы.

2.3. Показатели и ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы обеспечит достижение следующих результатов:

а) обеспечить жильем 5 молодых семей путем привлечения средств федерального, краевого и местных бюджетов, а также собственных средств молодых семей, финансовых средств кредитных организаций, других организаций и физических лиц, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства;

б) доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 15,8% от количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2019 г.;

2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Мероприятия муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» реализуется с 2020 по 2024 годы без деления на этапы.

3. Объем финансирования муниципальной программы.

Основными источниками финансирования муниципальной программы являются:

средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

средства местного бюджета.

средства жилищных кредитов (включая ипотечный) или жилищных займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства

Общий объем финансирования:

программы

на 2020 – 2022 г.

2098.6 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 666,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 201.60 тыс. рублей.

2021 год – 221.20 тыс. рублей.

2022 год – 243.60 тыс. рублей.

Средства краевого бюджета –

716, 1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 158.10 тыс. рублей.

2021 год – 258.00 тыс. рублей.

2022 год – 300.00 тыс. рублей.

Средства районного бюджета –

716, 1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 158.10 тыс. рублей.

2021 год – 258.00 тыс. рублей.

2022 год – 300.00 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местных бюджетов

Объемы финансирования муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

4. Механизм реализации муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником муниципальной программы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на дату утверждения Правительством Алтайского края списка молодых

семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве таковых до 01.03.2005, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края, имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в муниципальной программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Алтайского края, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи – согласие родителей (законных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – «свидетельство»), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме 1. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с данным банком.

Порядок формирования списка молодых семей – участников муниципальной программы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края.

Социальная выплата предоставляется молодой семье органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в муниципальной программе за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в том числе за счет субсидий из краевого и федерального бюджетов. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местных бюджетов в порядке, устанавливаемом Правительством Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, в рамках

муниципальной программы в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в рамках муниципальной программы в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. Приобретаемое (построенное) жилое помещение в рамках муниципальной программы оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

В случае использования средств социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам в рамках муниципальной программы допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования социальной выплаты на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия

объекта долевого строительства.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей (в том числе являющееся объектом долевого строительства) в рамках подпрограммы 1, должно находиться на территории Кытмановского района Алтайского края, на основании списка молодых семей – участников муниципальной программы.

Молодые семьи – участники муниципальной программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в муниципальной программе.

Молодые семьи – участники муниципальной программы имеют право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется постановлением Правительства Алтайского края.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками государственной программы Алтайского края «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей подпрограммы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику муниципальной программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников муниципальной программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках выполнения мероприятий муниципальной программы Администрация Кытмановского района осуществляют контроль:

за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями краевого и федерального законодательства;

за соответствием приобретаемого (построенного) молодой семьей

жилого помещения условиям муниципальной программы;

за соблюдением молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий муниципальной программы в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, Администрация Кытмановского района принимают меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход бюджета Алтайского края.

В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в муниципальной программе, Администрация Кытмановского района принимает меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход бюджета Алтайского края.

Администрация Кытмановского района несёт ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий подпрограммы 1, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня подпрограммных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными управлением и органом местного самоуправления.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне закрепляются муниципальной программой в соответствии с краевым и федеральным законодательством.